COMBINED NOTICES
for Projects No. EDI-23-1611 and EDI-23-364 and EDI-23-3019

1. FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN (EDI-23-3019 excluded); and

2. FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI); and

3. INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS (NOI-RROF)

7/14/2026

City of Montgomery, Alabama
Department of Economic Development
25 Washington Avenue, 4th Floor
Montgomery, AL 36104

Phone: (334) 625-2297

These notices shall satisfy three separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Montgomery, Alabama.

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

(Sites: 1611 Northgate Dive, Montgomery, AL 36108 and
364 Thorington Road, Montgomery, AL 36117 only)

To: All interested Agencies, Groups and Individuals

The City of Montgomery under 24 CFR Part 58 has conducted an evaluation at two (2) separate sites as required by Executive Order 11988 and/or Executive Order 11990 and in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 in Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The proposed activity is to be funded under Economic Development Initiative (EDI) Appropriations Grant No. B-23-CP-AL-0025. Located at (1) 1611 Northgate Drive 36108 and (2) 364 Thorington Road 36117 in Montgomery**,** Montgomery County, each of the proposed sites is situated in a floodplain**.** Proposed activities include demolition of abandoned and dilapidated hotel or multi-family residential buildings on the sites, each of which is located in the 0.2-percent-annual-chance (500-year) floodplain. The proposed demolition activities will be strictly limited to existing buildings and associated concrete pads, asphalt parking areas, and concrete sidewalks, with total project footprint equaling ±7.75 acres, and ±28 acres, respectively. Existing natural and beneficial functions (e.g. floodwater storage and conveyance, groundwater discharge or recharge, erosion control, water quality maintenance, and habitat for flora and fauna) and intrinsic values (e.g. recreational, educational, scientific, historic, and cultural) of the floodplain/wetland potentially may be adversely affected by the activities. The project sites contain ±6.26 and ±13.2 acres, respectively, of floodplain potentially to be impacted.

The City of Montgomery has evaluated alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and preserve the natural and beneficial functions of the floodplain and wetland. Three

options were considered: (A) relocation outside the FFRMS floodplain, (B) rehabilitation instead of demolition, and (C) taking no action. Option A, relocating demolition to a site outside the floodplain, was rejected because it would leave blighted structures in place, failing to address safety hazards, and would not meet HUD EDI funding or regulatory requirements. Option B, rehabilitating the existing structures, is impractical due to significant structural deficiencies, high costs, and the need for extensive code and environmental compliance, as well as ongoing long term flood risk. Option C, taking no action, was also impractical because the buildings are vacant, deteriorated, and unsuitable for occupancy, leaving ongoing safety hazards, flood risk, and maintenance liabilities. The City has determined that demolition within the floodplain is the only practical approach, and any necessary mitigation measures will be implemented to minimize impacts on human health, public property, and floodplain functions.

All demolition debris will be promptly removed, temporary disturbances minimized, and best management practices implemented to prevent erosion and sedimentation. Disturbed areas will be graded to maintain natural drainage and preserve floodplain storage and conveyance functions, ensuring that the action does not increase flood risk or negatively impact downstream resources. All proposed activities will be conducted in accordance with appropriate federal, State, and local regulations and requirements, including 24 CFR Part 55 for Floodplain Management and Protection of Wetlands.

The City of Montgomery has re-evaluated alternatives to the proposed actions, and has determined that it has no practicable alternative to floodplain demolition activities. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690 and/or Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20, are available for public inspection, review and copying upon request at the times and location delineated in the last paragraph of this notice for receipt of comments.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in a floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in a floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Any agency, group, or individual wishing to comment on the project(s) may submit written comments, which must be received by the City of Montgomery at the following address on or before EOB on Tuesday, July 21, 2026: Department of Economic Development, Housing Division, 25 Washington Avenue, 4th Floor, Montgomery, AL 36104, Attention: Grants Administrator.

Comments may also be submitted via email at pvanfleet@montgomeryal.gov. A full description of the project may also be arranged by appointment, by calling 334-625-2297, Monday through Friday from 9:00 a.m. to 4:00 p.m.

Date of publication: July 14, 2026

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about Thursday, July 30, 2026, the City of Montgomery will submit three (3) requests to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Economic Development Initiative (EDI) grant number B-23-CP-AL-0025 funds in the approximate amount of (1) $1,348,017.73, to undertake a project known as Demolition of 1611 Northgate Drive 36108; and (2) $515,577.50, to undertake a project known as Demolition of 364 Thorington Road 36117; and (3) $41,465.50 to undertake a project known as Demolition of 3019 Fairwest Place 36108, in Montgomery, Alabama for the purpose of removing blighted and abandoned structures in the interest of health, safety and security of the surrounding community.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Montgomery, Alabama as Responsible Entity has determined that the project activities at each of the above sites will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement (EIS) under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional information is contained in the Environmental Review Records (ERRs) that document the environmental review determinations for proposed activities of these projects, which are on file for public review at the above address and may be examined or copied by appointment, weekdays from 9:00 a.m. to 4:00 p.m.

For the duration of the public comment period, the records are available online at the following links:

https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews

https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/economic-development/housing-development-division-1

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project(s) may submit written comments to the City of Montgomery at the above address. All objections or comments must specify which notice their comments address, and for which specific site(s). All comments received for each site by the close of business on Wednesday, July 29, 2026 will be considered by the City of Montgomery prior to authorizing submission of a request for release of funds.

RELEASE OF FUNDS

The City of Montgomery, Alabama certifies to HUD that Steven L. Reed, in the official capacity as Mayor of the City of Montgomery, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Montgomery to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of Montgomery's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases:

(a) The certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Montgomery;
(b) The City of Montgomery failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD;
(c) The City of Montgomery has omitted a step as outlined in Part 58 subpart E;
(d) The grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or
(e) Another Federal agency acting pursuant to 40 CFR 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

Objections to each separate project must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to U.S. Department of Housing and Urban Development, Birmingham Field Office email at:

***CPDRROFBHM@hud.gov*.**

Potential objectors should contact the HUD Birmingham Field Office to verify the actual last day of the objection period.

Steven L. Reed
Mayor and Certifying Officer
City of Montgomery

A continuación la versión en idioma hispano

AVISOS
para los Proyectos Nº EDI-23-1611 y EDI-23-364 y EDI-23-3019

1. AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA ACTIVIDAD EN UNA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES DESIGNADA LLANURA DE INUNDACIÓN y

2. HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI); y

3. INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS (NOI-RROF)

14 de julio de 2026

City of Montgomery, Alabama
Department of Economic Development
25 Washington Avenue, 4th Floor
Montgomery, AL 36104

Teléfono: (334) 625-2297

Estos avisos deberán cumplir tres requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que debe llevar a cabo la Ciudad de Montgomery, Alabama.

Aviso final y explicación pública de una propuesta
Actividad en una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones
Designada como Llanura de Inundación
(Lugares: 1611 Northgate Dive, Montgomery, AL 36108 y
364 Thorington Road, Montgomery, AL 36117 solo)

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

La Ciudad de Montgomery, bajo el 24 CFR Parte 58, ha realizado una evaluación en dos (2) emplazamientos separados, tal y como lo exige la Orden Ejecutiva 11988 y/o la Orden Ejecutiva 11990 y conforme a las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras de Inundación y la Protección de Humedales. La actividad propuesta será financiada bajo la Subvención de Asignaciones de la Iniciativa de Desarrollo Económico (EDI) nº B-23-CP-AL-0025. Situado en (1) 1611 Northgate Drive 36108 y (2) 364 Thorington Road 36117 en Montgomery**,** condado de Montgomery, cada uno de los emplazamientos propuestos se encuentra en una llanura de **inundación.** Las actividades propuestas incluyen la demolición de hoteles o viviendas multifamiliares abandonados y en ruinas en los terrenos, cada uno de los cuales se encuentra en la llanura de inundación anual del 0,2 % (500 años). Las actividades de demolición propuestas se limitarán estrictamente a los edificios existentes y las plataformas de hormigón asociadas, áreas de aparcamiento asfaltado y aceras de hormigón, con una superficie total del proyecto equivalente a ±7,75 acres y ±28 acres, respectivamente. Las funciones naturales y beneficiosas existentes (por ejemplo, almacenamiento y conducción de aguas de inundación, descarga o recarga de aguas subterráneas, control de la erosión, mantenimiento de la calidad del agua y hábitat para flora y fauna) y los valores intrínsecos (por ejemplo, recreativos, educativos, científicos, históricos y culturales) de la llanura de inundación/humedal pueden verse potencialmente afectados

negativamente por las actividades. Los emplazamientos del proyecto comprenden ±6,26 y ±13,2 acres, respectivamente, de llanura de inundación que podría verse afectada.

La ciudad de Montgomery ha evaluado alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y preservar las funciones naturales y beneficiosas de la llanura de inundación y el humedal. Se consideraron tres opciones: (A) reubicación fuera de la llanura de inundación FFRMS, (B) rehabilitación en lugar de demolición y (C) no tomar ninguna medida. La opción A, trasladar la demolición a un lugar fuera de la llanura de inundación, fue rechazada porque dejaría estructuras deterioradas en su lugar, no abordaría los riesgos de seguridad y no cumpliría con los requisitos de financiación o normativa de HUD EDI. La opción B, la rehabilitación de las estructuras existentes, es poco práctica debido a importantes deficiencias estructurales, altos costes y la necesidad de un cumplimiento exhaustivo de normativas y medioambientales, así como al riesgo continuo de inundaciones a largo plazo. La Opción C, al no tomar ninguna medida, también resultó poco práctica porque los edificios están vacíos, deteriorados y no son aptos para su ocupación, dejando riesgos continuos para la seguridad, riesgo de inundación y responsabilidades de mantenimiento. La Ciudad ha determinado que la demolición dentro de la llanura de inundación es la única solución práctica, y se implementarán las medidas de mitigación necesarias para minimizar los impactos en la salud humana, la propiedad pública y las funciones de la llanura de inundación.

Todos los residuos de demolición serán retirados rápidamente, minimizadas las perturbaciones temporales y se implementarán las mejores prácticas de gestión para prevenir la erosión y la sedimentación. Las áreas perturbadas serán niveladas para mantener el drenaje natural y preservar las funciones de almacenamiento y transporte de las llanuras de inundación, asegurando que la acción no aumente el riesgo de inundación ni afecte negativamente a los recursos aguas abajo. Todas las actividades propuestas se llevarán a cabo de acuerdo con las normativas y requisitos federales, estatales y locales apropiados, incluyendo la Parte 55 del 24 CFR para la Gestión y Protección de Humedales en Llanuras de Inundación.

La ciudad de Montgomery ha reevaluado alternativas a las acciones propuestas y ha determinado que no tiene una alternativa viable a las actividades de demolición de llanuras de inundación. Los archivos medioambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690 y/o la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20, están disponibles para inspección pública, revisión y copia bajo solicitud en los horarios y lugares indicados en el último párrafo de este aviso para la recepción de comentarios.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en una llanura de inundación y quienes tienen interés en la protección del medio natural deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público en general. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras de inundación pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. Tercero, por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en una llanura de inundación, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Cualquier agencia, grupo o persona que desee comentar sobre el(los) proyecto(s) podrá enviar comentarios por escrito, que deben ser recibidos por la Ciudad de Montgomery en la siguiente dirección en o antes EOB el martes 21 de julio de 2026]: Department of Economic Development,

Housing Division, 25 Washington Avenue, 4th Floor, Montgomery, AL 36104, Attention: Grants Administrator.

Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico en pvanfleet@montgomeryal.gov. También se puede concertar una descripción completa del proyecto con cita previa, llamando al 334-625-2297, de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.

Fecha de publicación: 14 de julio de 2026

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Sobre o sobre Jueves, 30 de julio de 2026, la ciudad de Montgomery presentará tres (3) solicitudes al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para la liberación de fondos de la Iniciativa de Desarrollo Económico (EDI) número B-23-CP-AL-0025 por un importe aproximado de (1) 1.348.017,73 dólares, para llevar a cabo un proyecto conocido como Demolición de 1611 Northgate Drive 36108; y (2) 515.577,50 dólares, para llevar a cabo un proyecto conocido como Demolición de 364 Thorington Road 36117; y (3) 41.465,50 dólares para llevar a cabo un proyecto conocido como Demolición de 3019 Fairwest Place 36108, en Montgomery, Alabama, con el propósito de retirar estructuras deterioradas y abandonadas en interés de la salud, seguridad y protección de la comunidad circundante.

CONCLUSIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Montgomery, Alabama, como Entidad Responsable, ha determinado que las actividades del proyecto en cada uno de los sitios mencionados no tendrán un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (EIS) bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional está contenida en los Registros de Revisión Ambiental (ERR) que documentan las determinaciones de revisión ambiental sobre las actividades propuestas de estos proyectos, los cuales están archivados para revisión pública en la dirección mencionada y pueden ser examinados o copiados con cita previa, de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.

Durante el periodo de comentarios públicos, los registros están disponibles en línea en los siguientes enlaces:

https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews

https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/economic-development/housing-development-division-1

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre el(los) proyecto(s) puede enviar comentarios escritos a la ciudad de Montgomery en la dirección mencionada. Todas las objeciones o comentarios deben especificar a qué aviso se dirigen sus comentarios y para qué sitio(s) específico(s). Todos los comentarios recibidos para cada sitio antes del cierre de la jornada en Miércoles, 29 de julio de 2026 será considerado por la Ciudad de Montgomery antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

LIBERACIÓN DE FONDOS

La ciudad de Montgomery, Alabama, certifica ante el HUD que Steven L. Reed, en calidad oficial de alcalde de la ciudad de Montgomery, consiente aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación por parte de HUD cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la ciudad de Montgomery utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la ciudad de Montgomery por un periodo de quince días después de la fecha prevista de presentación o a la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases:

1. La certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Montgomery;
2. La ciudad de Montgomery no tomó una decisión ni resolución requerida por las regulaciones del HUD en el 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte del HUD;
3. La ciudad de Montgomery ha omitido un paso como se detalla en la Parte 58 subparte E;
4. El beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en costes no autorizados por el 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte del HUD; o
5. Otra agencia federal que actúa conforme al 40 CFR 1504 ha presentado una resolución por escrito que considera que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones a cada proyecto separado deben prepararse y enviarse por correo electrónico conforme a los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deberán dirigirse al correo electrónico de la Oficina de Campo de Birmingham del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. en:

***CPDRROFBHM@hud.gov*.**

Los posibles objetores deben contactar con la Oficina de Campo del HUD en Birmingham para verificar el último día real del periodo de objeción.

Steven L. Reed
Alcalde y Oficial Certificador
Ciudad de Montgomery