NOTICE
for Project No. EDI-23-0088

OF

1. FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN; and

2. FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI); and

3. INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS (NOI-RROF)

September 17, 2026

City of Montgomery, Alabama
Department of Economic Development
25 Washington Avenue, 4th Floor
Montgomery, AL 36104

Phone: (334) 625-2297

These notices shall satisfy three separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Montgomery, Alabama.

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

Site: 88 9th Street, Montgomery, AL 36104

To: All interested Agencies, Groups and Individuals

The City of Montgomery under 24 CFR Part 58 has conducted an evaluation at a proposed project site as required by Executive Order 11988 and/or Executive Order 11990 and in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 in Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The proposed activity is to be funded under Economic Development Initiative (EDI) Appropriations Grant No. B-23-CP-AL-0025. Located at 88 9th Street 36104 in Montgomery**,** Montgomery County, the proposed site is situated in a floodplain**.** Proposed activities include demolition of abandoned and dilapidated industrial buildings on the site, which is located in the 0.2-percent-annual-chance (500-year) floodplain. The proposed demolition activities will be strictly limited to existing buildings and associated concrete pads, asphalt parking areas, and concrete sidewalks, with total project footprint equaling ±5.27 acres. Existing natural and beneficial functions (e.g. floodwater storage and conveyance, groundwater discharge or recharge, erosion control, water quality maintenance, and habitat for flora and fauna) and intrinsic values (e.g. recreational, educational, scientific, historic, and cultural) of the floodplain/wetland potentially may be adversely affected by the activities. The project site contains ±5.27 acres of floodplain potentially to be impacted.

The City of Montgomery has evaluated alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and preserve the natural and beneficial functions of the floodplain and wetland. Three

options were considered: (A) relocation outside the FFRMS floodplain, (B) rehabilitation instead of demolition, and (C) taking no action. Option A, relocating demolition to a site outside the floodplain, was rejected because it would leave blighted structures in place, failing to address safety hazards, and would not meet HUD EDI funding or regulatory requirements. Option B, rehabilitating the existing structures, is impractical due to significant structural deficiencies, high costs, and the need for extensive code and environmental compliance, as well as ongoing long term flood risk. Option C, taking no action, was also impractical because the buildings are vacant, deteriorated, and unsuitable for occupancy, leaving ongoing safety hazards, flood risk, and maintenance liabilities. The City has determined that demolition within the floodplain is the only practical approach, and any necessary mitigation measures will be implemented to minimize impacts on human health, public property, and floodplain functions.

All demolition debris will be promptly removed, temporary disturbances minimized, and best management practices implemented to prevent erosion and sedimentation. Disturbed areas will be graded to maintain natural drainage and preserve floodplain storage and conveyance functions, ensuring that the action does not increase flood risk or negatively impact downstream resources. All proposed activities will be conducted in accordance with appropriate federal, State, and local regulations and requirements, including 24 CFR Part 55 for Floodplain Management and Protection of Wetlands.

The City of Montgomery has re-evaluated alternatives to the proposed actions, and has determined that it has no practicable alternative to floodplain demolition activities. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690 and/or Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20, are available for public inspection, review and copying upon request at the times and location delineated in the last paragraph of this notice for receipt of comments.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in a floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in a floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Any agency, group, or individual wishing to comment on the project(s) may submit written comments, which must be received by the City of Montgomery at the following address on or before Thursday, September 24, 2026: Department of Economic Development, Housing Division, 25 Washington Avenue, 4th Floor, Montgomery, AL 36104, Attention: Grants Administrator.

Comments may also be submitted via email at pvanfleet@montgomeryal.gov. A full description of the project may also be arranged by appointment, by calling 334-625-2297, Monday through Friday from 9:00 a.m. to 4:00 p.m.

Date of publication: September 17, 2026

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about October 5, 2026, the City of Montgomery will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Economic Development Initiative (EDI) grant number B-23-CP-AL-0025 funds in the approximate amount of $221,416.21, to undertake a project known as Demolition of 88 9th Street, in Montgomery, Alabama for the purpose of removing blighted and abandoned structures in the interest of health, safety and security of the surrounding community.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Montgomery, Alabama as Responsible Entity has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement (EIS) under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional information is contained in the Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental review determinations for proposed activities of this project, which is on file for public review at the above address and may be examined or copied by appointment, weekdays from 9:00 a.m. to 4:00 p.m.

For the duration of the public comment period, the record is available online at the following links:

https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews

https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/economic-development/housing-development-division-1

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to the City of Montgomery at the above address. All objections or comments must specify which notice their comments address. All comments received by the close of business on Friday, October 2, 2026 will be considered by the City of Montgomery prior to authorizing submission of a request for release of funds.

RELEASE OF FUNDS

The City of Montgomery, Alabama certifies to HUD that Steven L. Reed, in the official capacity as Mayor of the City of Montgomery, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Montgomery to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of Montgomery's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases:

(a) The certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Montgomery;
(b) The City of Montgomery failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD;
(c) The City of Montgomery has omitted a step as outlined in Part 58 subpart E;
(d) The grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or
(e) Another Federal agency acting pursuant to 40 CFR 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to U.S. Department of Housing and Urban Development, Birmingham Field Office email at:

***CPDRROFBHM@hud.gov*.**

Potential objectors should contact the HUD Birmingham Field Office to verify the actual last day of the objection period.

Steven L. Reed
Mayor and Certifying Officer
City of Montgomery

A continuación, la versión en idioma hispano

AVISO

para el Proyecto Nº EDI-23-0088

DE

1. AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA ACTIVIDAD EN UNA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES DESIGNADA COMO LLANURA DE INUNDACIÓN; y

2. DETERMINACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI); y

3. INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS (NOI-RROF)

17 de septiembre de 2026

City of Montgomery, Alabama
Department of Economic Development
25 Washington Avenue, 4th Floor
Montgomery, AL 36104

Teléfono: (334) 625-2297

Estos avisos deben cumplir tres requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que debe llevar a cabo la ciudad de Montgomery, Alabama.

Aviso final y explicación pública de una propuesta
Actividad en una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones
Designada como Llanura de Inundación
Emplazamiento: 88 9th Street, Montgomery, AL 36104

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

La ciudad de Montgomery, bajo el 24 CFR Parte 58, ha realizado una evaluación en un emplazamiento propuesto de proyecto según lo exigido por la Orden Ejecutiva 11988 y/o la Orden Ejecutiva 11990 y de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras de Inundación y la Protección de Humedales. La actividad propuesta será financiada bajo la Subvención de Asignaciones de la Iniciativa de Desarrollo Económico (EDI) Nº B-23-CP-AL-0025. Ubicado en 88 9th Street 36104 en Montgomery**,** condado de Montgomery, el emplazamiento propuesto se encuentra en una llanura de inundación**.** Las actividades propuestas incluyen la demolición de edificios industriales abandonados y en ruinas en el lugar, que se encuentra en la llanura de inundación con probabilidad anual del 0,2 % (500 años). Las actividades de demolición propuestas se limitarán estrictamente a los edificios existentes y a las plataformas de hormigón asociadas, áreas de aparcamiento asfaltadas y aceras de hormigón, con una superficie total del proyecto equivalente a ±5,27 acres. Las funciones naturales y beneficiosas existentes (por ejemplo, almacenamiento y conducción de aguas de inundación, descarga o recarga de aguas subterráneas, control de la erosión, mantenimiento de la calidad del agua y hábitat para flora y fauna) y los valores intrínsecos (por ejemplo, recreativos, educativos, científicos, históricos y culturales) de la llanura de inundación/humedal pueden verse afectados negativamente por las

actividades. El lugar del proyecto contiene ±5,27 acres de llanura inundable que podrían verse afectados.

La ciudad de Montgomery ha evaluado alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y preservar las funciones naturales y beneficiosas de la llanura de inundación y el humedal. Se consideraron tres opciones: (A) reubicación fuera de la llanura de inundación FFRMS, (B) rehabilitación en lugar de demolición y (C) no tomar medidas. La opción A, trasladar la demolición a un lugar fuera de la llanura de inundación, fue rechazada porque dejaría estructuras deterioradas en su lugar, no abordaría los riesgos de seguridad y no cumpliría con los requisitos de financiación o normativa de HUD EDI. La opción B, rehabilitar las estructuras existentes, es impráctica debido a importantes deficiencias estructurales, altos costes y la necesidad de un cumplimiento extenso de normativas y medioambientales, así como al riesgo continuo de inundación a largo plazo. La opción C, al no tomar medidas, también fue impráctica porque los edificios están vacíos, deteriorados e inadecuados para su ocupación, dejando riesgos de seguridad, riesgo de inundación y responsabilidades de mantenimiento. La Ciudad ha determinado que la demolición dentro de la llanura de inundación es la única solución práctica, y se implementarán las medidas de mitigación necesarias para minimizar los impactos en la salud humana, la propiedad pública y las funciones de la llanura de inundación.

Todos los restos de demolición serán retirados rápidamente, minimizadas las perturbaciones temporales y se implementarán las mejores prácticas de gestión para prevenir la erosión y la sedimentación. Las áreas perturbadas serán clasificadas para mantener el drenaje natural y preservar las funciones de almacenamiento y transporte en las llanuras de inundación, asegurando que la acción no aumente el riesgo de inundación ni afecte negativamente a los recursos aguas abajo. Todas las actividades propuestas se llevarán a cabo de acuerdo con las normativas y requisitos federales, estatales y locales apropiados, incluyendo el 24 CFR Parte 55 para la Gestión y Protección de Humedales en llanuras de inundación.

La ciudad de Montgomery ha reevaluado las alternativas a las acciones propuestas y ha determinado que no tiene una alternativa práctica a las actividades de demolición de llanuras de inundación. Los archivos medioambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690 y/o la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20, están disponibles para inspección pública, revisión y copia bajo solicitud en los horarios y lugares indicados en el último párrafo de este aviso para la recepción de comentarios.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por actividades en una llanura de inundación y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Segundo, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en una llanura de inundación, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Cualquier agencia, grupo o persona que desee comentar sobre el(los) proyecto(s) puede presentar comentarios por escrito, que deben ser recibidos por la Ciudad de Montgomery en la siguiente dirección antes del jueves 24 de septiembre de 2026: Departamento de Desarrollo

Económico, División de Vivienda, 25 Washington Avenue, 4ª planta, Montgomery, AL 36104, Atención: Administrador de Subvenciones.

Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a . También se puede concertar una descripción completa del proyecto con cita previa, llamando al 334-625-2297, de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.

Fecha de publicación: 17 de septiembre de 2026

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 5 de octubre de 2026, la ciudad de Montgomery presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para la liberación de fondos de la Iniciativa de Desarrollo Económico (EDI) número B-23-CP-AL-0025 por un importe aproximado de 747.200 dólares, para llevar a cabo un proyecto conocido como Demolición de 1110 W South Boulevard, en Montgomery, Alabama con el propósito de retirar estructuras deterioradas y abandonadas en interés de la salud, seguridad y protección de la comunidad circundante.

HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Montgomery, Alabama, como entidad responsable, ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (EIS) bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Información adicional está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones de revisión ambiental para las actividades propuestas de este proyecto, que está archivado para revisión pública en la dirección anterior y puede ser examinado o copiado con cita previa, de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 4:00 p.m.

Durante el período de comentarios públicos, el registro está disponible en línea en los siguientes enlaces:

https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews

https://www.montgomeryal.gov/government/city-government/city-departments/economic-development/housing-development-division-1

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito a la Ciudad de Montgomery a la dirección anterior. Todas las objeciones o comentarios deben especificar a qué aviso se dirigen sus comentarios. Todos los comentarios recibidos antes del cierre de operaciones el martes Viernes, 2 de octubre de 2026 serán considerados por la Ciudad de Montgomery antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

LIBERACIÓN DE FONDOS

La ciudad de Montgomery, Alabama, certifica a HUD que Steven L. Reed, en la capacidad oficial como alcalde de la ciudad de Montgomery, acepta aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Montgomery por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases:

1. La certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Montgomery;
2. La Ciudad de Montgomery no tomó una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD;
3. La Ciudad de Montgomery ha omitido un paso como se describe en la Parte 58 subparte E;
4. El beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en costos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o
5. Otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse al correo electrónico de la Oficina de Campo de Birmingham del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. a:

***CPDRROFBHM@hud.gov*.**

Los posibles objetores deben comunicarse con la Oficina de Campo de HUD Birmingham para verificar el último día real del período de objeción.

Steven L. Reed
Alcalde y Oficial Certificador
Ciudad de Montgomery